

富士桜高原別荘地（第5次）戸建て

価格：30,000万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64245

土地面積	2669m ² (807.37坪)
建物面積	435.26m ² (131.66坪)
間取り	4LDK 和室8畳 洋室約8.2畳 洋室約9.2畳 DK約16.2畳 リビング約15.5畳
築年 / 構造	1990年（平成2年）06月 / 築35年 / 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
リフォーム内容	2024年 トイレ2台交換、水栓・シャワー交換、左官・クロス仕上げ、コンセント等
営業担当コメント	富士桜高原別荘地に立地。3区画分の敷地からなる約1633坪の敷地、ドッグランにも使える約544坪の専用庭、吹抜けもある約157坪の大空間。サウナや屋外ジャグジーもあり、リゾート感あふれる戸建てです。



管理費	88,000円(年額)
その他・維持費	水道料（年額） / 50,600円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約9,966,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.7km 車で約25分・中央自動車道「河口湖IC」約8.7km 車で約22分、竣工 / 1990年（平成2年）06月 / 築35年、構造 / 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 富士観光開発株式会社、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 東・西・南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】 外壁後退 道路からの後退距離：3.5m、隣接地との境界線より2.5m 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲、南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費88,000円／年（税込）、水道料50,600円／年（税込）で、年払いになります。水道料は定住者・法人・大口使用の場合は計量制で3ヶ月毎ごとの徴収となります。購入時一時金：共用施設大規模修繕積立基金／1,050,000円（法人の場合・預り金）水道電気利用組合名義変更料／55,000円（税込）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月17日 次回更新予定日：2025年12月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved