

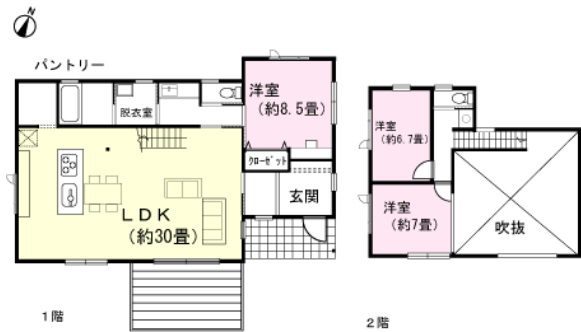
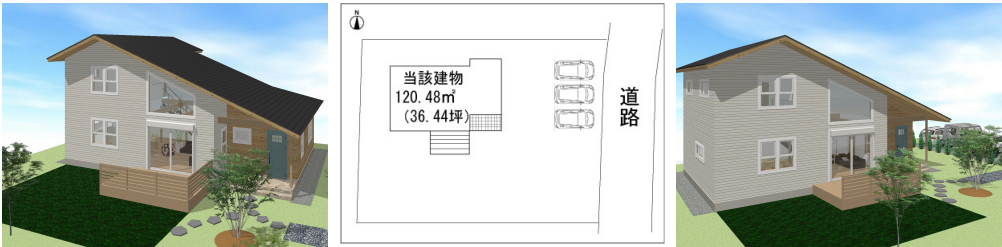
京王富士スバル高原別荘地第一次

価格：5,280万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64003

土地面積	578m ² (174.84坪)
建物面積	120.48m ² (36.44坪)
間取り	3LDK 洋室約6.7畳 洋室約7畳 洋室約8.5畳 LDK約30畳
築年 / 構造	2026年（令和8年）05月 / 築-1年 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	現在建築中、令和8年5月完成予定の戸建てです。リビングは開放感あふれる空間で自然光もたっぷり取り入れられる設計。主寝室から直接アクセスできる水回り、キッチン横のパントリー、独立した脱衣室など使い勝手を考慮した間取り。都会の喧騒を離れ、自然に包まれた別荘での贅沢なひとときを過ごすことができます。



管理費	85,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行「河口湖駅」約8.6km 車で約22分・中央自動車道「河口湖IC」約9.2km 車で約23分、竣工 / 2026年（令和8年）05月 / 築-1年、構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建て、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり（3台分）、建築確認番号 / 第2025確認建築静建住ま05397号、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 別荘地内自主規制あり（地上2階建以下、塀等はできる限り設けない等）。自然公園法一普通地域、富士山景観形成地域、山梨県知事の指定区域 【備考】富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲 南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 水道料は年間使用量が60 以下の場合は管理費に含まれます。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月14日 次回更新予定日：2025年10月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved