

グランドステージ紅富台 戸建て

価格：2,600万円

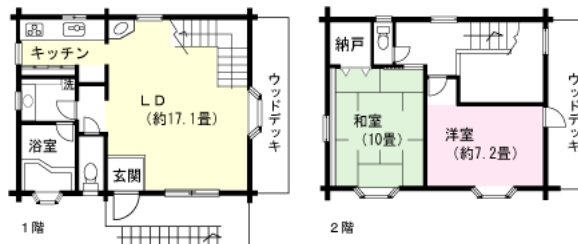
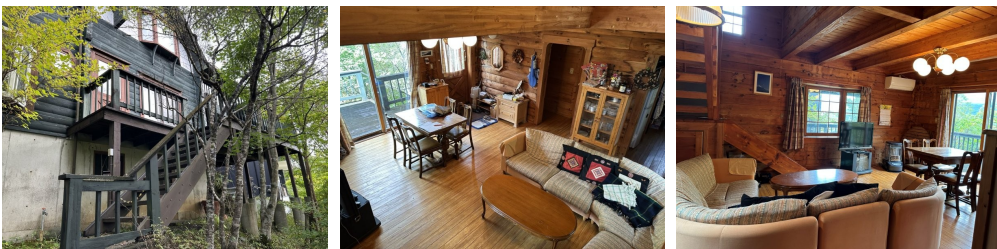


株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64001

土地面積	664.92m ² (201.13坪)
建物面積	89.33m ² (27.02坪)
間取り	2LDK 洋室約7.2畳 和室10畳 LD約17.1畳 キッチン
築年 / 構造	1995年（平成7年）01月 / 築30年 / 木造ルーフィングぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 個別浄化槽
リフォーム内容	平成27年 浴槽、洗場床面



山の眺望



管理費	無し
その他・維持費	水道基本料（月額） / 1,760円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 924,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県駿東郡小山町、交通 / JR御殿場線「御殿場駅」約11km 車で約17分・東名高速道路「須走IC」約1.5km 車で約4分、竣工 / 1995年（平成7年）01月 / 築30年、構造 / 木造ルーフィングぶき2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 建築基準法22条区域、静岡県建築基準条例第10条（かけ条例）、静岡県盛土等の規制に関する条例、景観法。土砂災害警戒区域等へ指定予定。【備考】特記事項 / 水道料は基本料金1,760円/月（30立法メートルまで）使用料は121円/立法メートル

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月17日 次回更新予定日：2025年10月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved