

丸紅富士桜別荘地 戸建て

価格：830万円



株式会社エンゼル不動産

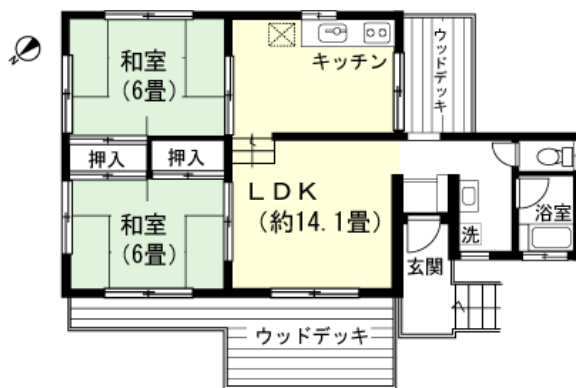
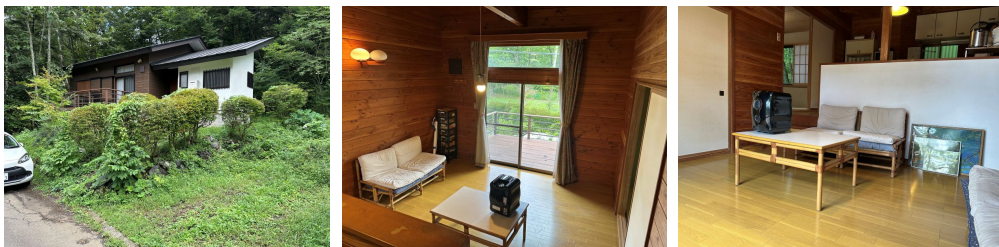
山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 63990

土地面積	308m ² (93.17坪)
建物面積	56.31m ² (17.03坪)
間取り	2LDK 和室6畳 和室6畳 LDK約14.1畳
築年 / 構造	1981年 (昭和56年) 04月 / 築44年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	リビングとダイニングの間には段差が3段あり、リビング側の天井が高くなっています。6畳の和室が2部屋あり、人数が増えたときも対応できそうです。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



テニス



管理費	57,000円(年額)
その他・維持費	水道料 (年額) / 30,000円
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約21,200円、登録免許税 / 約31,700円、不動産取得税 / 約50,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 339,900円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8.0km 車で約20分、竣工 / 1981年 (昭和56年) 04月 / 築44年、構造 / 木造ルーフィング葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり (1台分)、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 6m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア (溶岩流3時間以内到達範囲)、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費57,000円 / 年、水道料30,000円 / 年で、年払いになります。購入時一時金：修繕積立一時負担金 (区画毎) / 200,000円 (不課税)、水道施設加入負担金 (区画毎) / 100,000円 (不課税)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月16日 次回更新予定日：2025年9月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved