

山中戸建て

価格：2,680万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63987

土地面積	268.1m ² (81.10坪)
建物面積	59.62m ² (18.03坪)
間取り	1LDK 洋室約8.7畳 LDK約20畳
築年 / 構造	2013年（平成25年）12月 / 築12年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / なし、水道 / 公共上水道、排水 / 公共下水道
所有者様のコメント	陽射し、灯りも、温もり全てのひと時をこの家で。天井の解放感が織りなす、この空間は自然と調和され都会の喧騒を忘れさせる。それは追求されたこだわり。これからの時間を紡ぎだすのはあなた次第。
営業担当コメント	当社売主のため仲介手数料不要です。山中湖湖畔からも徒歩圏の立地です。2013年築の平家建です。広すぎず、趣味の拠点にもおすすめです。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約36,600円、登録免許税 / 約83,400円、不動産取得税 / 約167,000円
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中、交通 / 富士急行線「富士山駅」約10km 車で約27分・東富士五湖道路「山中湖IC」約2.8km 車で約7分、竣工 / 2013年（平成25年）12月 / 築12年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり（5台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 北東・南西、私道負担 / 調査中、建ぺい率 / 70%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 自然公園法一普通地域 景観法、山中湖村景観条例、富士山景観配慮条例他 【備考】高さ13m又は延床面積が1,000㎡を超える建築物は届出必要（自然公園法）、高さ10m又は延床面積が2,000㎡を超える建築物・開発行為は村との事前協議が必要（村住環境保全指導要綱）、上記規模を超えない場合の後退距離は、景観計画により、隣地・道路共に2mのセットバック等、特記事項 / 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3～24時間）融雪型火山泥流の到達が予想される範囲南海トラフ地震：震度階級6弱塩沢断層帯：震度階級6弱

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月13日 次回更新予定日：2025年9月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved