

土地面積	898m ² (271.64坪)
建物面積	60.45m ² (18.28坪)
間取り	2LDK 和室6畳 洋室約8畳 LDK約11.5畳
築年 / 構造	1982年 (昭和57年) 12月 / 築43年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	丸紅富士桜別荘地内に立地。土地は2区画あり、広い庭スペースを確保できます。*当該別荘地は民泊は認められておりません。



テニス



管理費	79,500円(年額)
その他・維持費	水道料 (年額) / 30,000円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約488,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8.0km 車で約20分、竣工 / 1982年 (昭和57年) 12月 / 築43年、構造 / 木造ルーフィング葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり (3台分)、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南東・南西 南東側道路幅員約4.2m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 6m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア (溶岩流3時間以内到達範囲)、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲 南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強、特記事項 / 管理費79,500円/年、水道料30,000円/年、年払いになります。購入時一時金：修繕積立一時負担金 (区画毎) / 200,000円 (不課税)、水道施設加入負担金 (区画毎) / 100,000円 (不課税)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年7月26日 次回更新予定日：2025年8月2日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555