

レイク山中平野台戸建て

価格：3,200万円

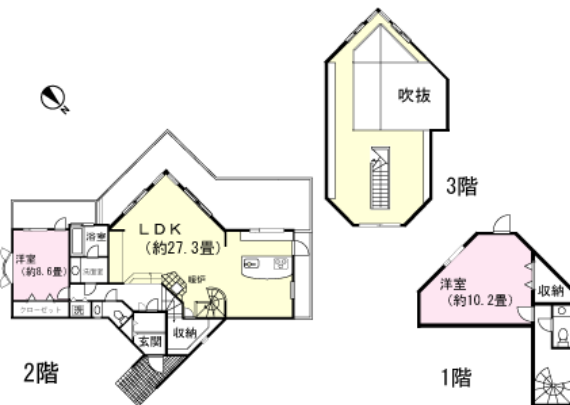


株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 63963

土地面積	1091m ² (330.02坪)
建物面積	184.87m ² (55.92坪)
間取り	2LDK+S 洋室約8.6畳 洋室約10.2畳 LDK約27.3畳 フリースペース
築年 / 構造	2001年 (平成13年) 04月 / 築24年 / 木造ルーフィングぶき3階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
リフォーム内容	2021年5月 クロス張替え
営業担当コメント	富士山と山中湖を望みます。板張りのリビング、吹抜け、暖炉などリゾート感が高まります。



管理費	52,800円(年額)
その他・維持費	水道基本料 (月額) / 1,760円
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約104,800円、登録免許税 / 約161,000円、不動産取得税 / 約278,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,122,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12km 車で約22分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.3km 車で約11分、竣工 / 2001年 (平成13年) 04月 / 築24年、構造 / 木造ルーフィングぶき3階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 自然公園法一普通地域、景観法、山中湖村景観条例、富士山景観配慮条例他 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6弱 【備考】・高さ13m又は延べ面積1,000㎡を超える建築物は届出が必要。・後退距離については村からのお願いで、隣地・道路ともに2mセットバック。・高さ10m又は敷地面積が2,000㎡を超える建築物は村との事前協議が必要 (村住環境保全指導要綱による)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月10日 次回更新予定日：2025年7月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved