

滝口の杜戸建て

価格：880万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63931

土地面積	351.82m ² (106.42坪)
建物面積	71.2m ² (21.53坪)
間取り	3LDK 和室4.5畳 和室6畳 洋室約6畳 LDK約10.5畳
築年 / 構造	2001年（平成13年）01月 / 築24年 / 木造垂鉛メッキ銅板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水道
リフォーム内容	2018年6月 外壁、キッチン、洗面所
営業担当コメント	山中湖湖畔から平坦地に立地。徒歩圏です。土地は借地で残存期間は2031年3月までとなります。



管理費	無し
地代	137,800円(年額)
その他・維持費	CATV加入料金（年額） / 25,410円
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約15,700円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村、交通 / 富士急行線「富士山駅」約10km 車で約27分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.2km 車で約8分、竣工 / 2001年（平成13年）01月 / 築24年、構造 / 木造垂鉛メッキ銅板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 普通借地権、管理会社 / なし、駐車場 / 車庫あり（3台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 200%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 自然公園法—普通地域 景観法、山中湖村景観条例、山中湖村景観条例施行規則、山中湖村住環境保全指導要綱他 【備考】富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3～24時間）融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月18日 次回更新予定日：2025年9月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved