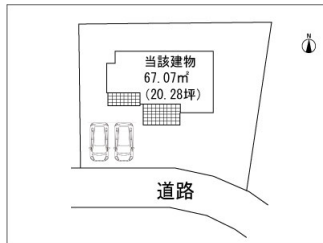


土地面積	344.45m ² (104.19坪)
建物面積	67.07m ² (20.28坪)
間取り	2LDK 和室4.5畳 洋室約7.2畳 LDK約17.3畳
築年 / 構造	調査中 / 木造ガルバリウム鋼板葺平家建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	2025年9月完成予定の平家の戸建てです。約17.3畳のリビングは勾配天井となっており開放感があります。玄関横のシューズクロークはゴルフバックやアウトドア用品の収納にも好適です。ゴルフ場に隣接した区画で静かに過ごせそうです。外観パース・間取り図は変わる可能性があります。間取り図の家具配置はイメージです。実際には家具はつきません。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



テニス



管理費	57,000円(年額)
その他・維持費	水道料(年額) / 30,000円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8.0km 車で約20分、構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺平家建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり(2台分)、建築確認番号 / 第240940号、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 6m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 別荘地内自主規制あり(地上2階建以下、堀等はできる限り設けない等)。自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】【建築場所】丸紅富士桜別荘地 区画24-18、特記事項 / 管理費57,000円／年、水道料30,000円／年で、年払いになります。購入時一時金：修繕積立一時負担金(区画毎)／200,000円(不課税)、水道施設加入負担金(区画毎)／100,000円(不課税)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月11日 次回更新予定日：2025年5月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved