

平野 戸建て

価格：3,800万円

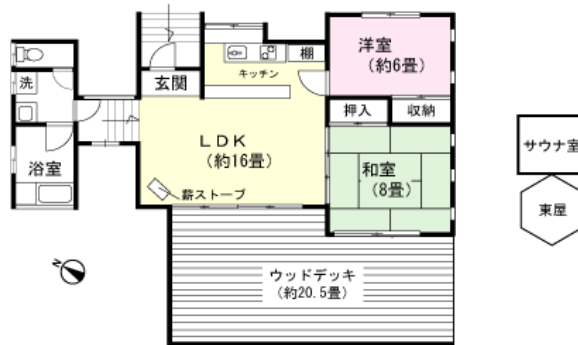


株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63924

土地面積	976m ² (295.24坪)
建物面積	68.18m ² (20.62坪)
間取り	2LDK 洋室約6畳 和室8畳 LDK約16畳
築年 / 構造	1988年 (昭和63年) 02月 / 築37年 / 木造スレート葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
リフォーム内容	2023年10月 外壁塗装、屋根葺き替え、ウッドデッキ新設。2023年11月 床、畳、クロス、トイレ、水栓器具
営業担当コメント	※当物件は建築基準法上の道路に面していないため、再建築等不可です。※土地の一部（私道部分）は第三者との共有となります。令和5年10月に新設した約20.5畳のウッドデッキからは富士山を望みます。敷地内には東屋とサウナがあり、富士山を見ながら”整う”ことができます。



山の眺望



管理費	無し
その他・維持費	水道料金 (年額) / 48,000円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,320,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約45分・東富士五湖道路「山中湖IC」約9.6km 車で約24分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 02月 / 築37年、構造 / 木造スレート葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ふじ企画株式会社、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北東、私道負担 / 110.24m²、建ぺい率 / 50%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 自然公園法一普通地域 景観法、山中湖村景観条例、富士山景観配慮条例他 【備考】・高さ13m又は延べ面積1,000㎡を超える建築物は届出が必要。・後退距離については村からのお願いで、隣地・道路ともに2mセットバック。・高さ10m又は敷地面積が2,000㎡を超える建築物は村との事前協議が必要 (村住環境保全指導要綱による)、特記事項 / ※当物件は建築基準法上の道路に面していないため、再建築等不可です。※土地の一部 (私道部分) は第三者との共有となります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved