

丸紅富士桜別荘地 戸建て

価格：700万円

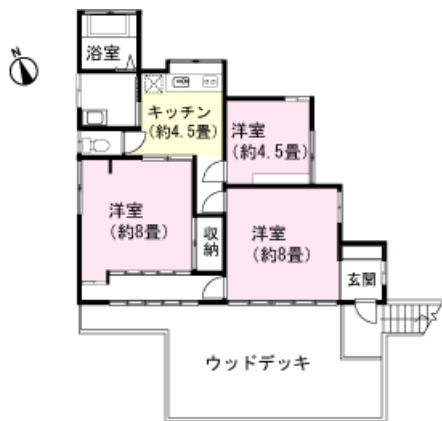


株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63852

土地面積	625.76m ² (189.29坪)
建物面積	59.62m ² (18.03坪)
間取り	3 K 洋室約4.5畳 洋室約8畳 洋室約8畳 キッチン約4.5畳
築年 / 構造	1977年 (昭和52年) 10月 / 築48年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
リフォーム内容	2017年5月頃 ウッドデッキ建て替え
営業担当コメント	丸紅富士桜別荘地内に立地、コンパクトな平家建ての別荘です。ウッドデッキも広く緑に囲まれた環境で静かに過ごすことができそうです。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



テニス



管理費	57,000円(年額)
その他・維持費	水道料 (年額) / 30,000円
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約41,800円、登録免許税 / 約63,000円、不動産取得税 / 約98,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.5km 車で約24分・中央自動車道「河口湖IC」約8.0km 車で約20分、竣工 / 1977年 (昭和52年) 10月 / 築48年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南東・南西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 6m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 【備考】特記事項 / 管理費57,000円 / 年、水道料30,000円 / 年で、年払いになります。購入時一時金：修繕積立一時負担金 (区画毎) / 200,000円 (不課税)、水道施設加入負担金 (区画毎) / 100,000円 (不課税)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved