

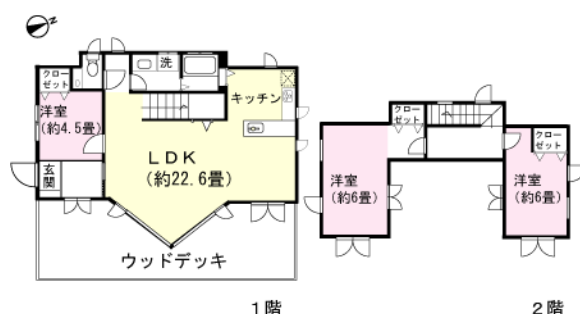
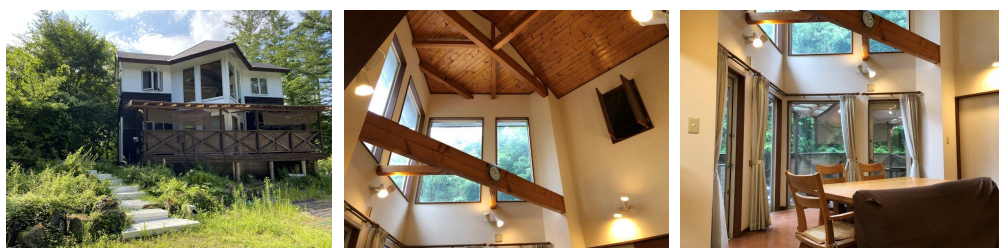
京王富士スバル高原別荘地第一次

価格：2,680万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63848

土地面積	683m ² (206.60坪)
建物面積	92.97m ² (28.12坪)
間取り	3LDK 洋室約4.5畳 洋室約6畳 洋室約6畳 LDK約22.6畳
築年 / 構造	2009年（平成21年）05月 / 築16年 / 木造スレート葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	京王富士スバル高原別荘地第一次内に立地。奥まった場所なので静かに過ごせそうです。敷地も広く車も多く停められます。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



管理費	85,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 950,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行「河口湖駅」約8.6km 車で約22分・中央自動車道「河口湖IC」約9.2km 車で約23分、竣工 / 2009年（平成21年）05月 / 築16年、構造 / 木造スレート葺2階建て、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス、駐車場 / カースペースあり（7台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 別荘地内自主規制あり（地上2階建以下、塀等はできる限り設けない等）。自然公園法一般普通地域、富士山景観形成地域、山梨県知事の指定区域 【備考】特記事項 / 水道料は年間使用量が60 以下の場合は管理費に含まれます。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved