京王富士スバル高原別荘地第一次

価格：5,280万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63670

土地面積	471.88m² (142.74坪)
建物面積	92.33m² (27.92坪)
間取り	２ＬＤＫ　和室約6.7畳　洋室約8.2畳　LDK約24.7畳
築年 / 構造	調査中 / 木造ガルバリウム鋼板平家建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	土地面積は142.74坪、24.7畳LDKの広々空間で、休日はゆったり過ごしませんか？春には桜並木、冬は雪景色と四季の移ろいを感じることができます。当社売主のため仲介手数料不要です。※間取り図や写真の家具はイメージです。実際は家具は設置しておりません。※当該別荘地は民泊は認められておりません。

管理費	85,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 2023.10月以降、備品・家具 / なし

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、 交通 / 富士急行「河口湖駅」約8.6km　車で約22分・中央自動車道「河口湖IC」約9.2km　車で約23分、 構造 / 木造ガルバリウム鋼板平家建て、 用途地域 / 都市計画区域外、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー、 駐車場 / カースペースあり（2台分）、 建築確認番号 / 日住評確第22191080号、 地目 / 山林、 地勢 / 緩傾斜地、 道路 / 南、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 40%、 高さ制限 / 13m以内、 都市計画 / 都市計画区域外、 その他制限 / 別荘地内自主規制あり（地上2階建以下、塀等はできる限り設けない等）。自然公園法一普通地域、富士山景観形成地域、山梨県知事の指定区域　【備考】【建築場所】 山梨県南都留郡鳴沢村字富士山10443番492 京王富士スバル高原別荘地第一次　区画2-13、 特記事項 / 水道料は年間使用量が60 以下の場合は管理費に含まれます。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年4月30日　次回更新予定日 ： 2024年5月7日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved