芙蓉台別荘地　戸建て

価格：360万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63533

土地面積	383m² (115.85坪)
建物面積	53.82m² (16.28坪)
間取り	２ＬＤＫ　和室6畳　洋室約6.5畳　LDK約13畳
築年 / 構造	1979年（昭和54年）05月　/　築46年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	芙蓉台別荘地内に立地。24時間体制の守衛さんがいてセキュリティ面も定評があります。水道は使用した量によって別途水道使用料がかかります。※当該別荘地は民泊は認められておりません。購入時一時金／名義変更料　22,000円（税込）

管理費	77,519円(年額)
その他・維持費	水道基本料（２ヶ月）（月額） / 3,047円
税金関連情報	固定資産税（R3年度） / 約23,400円、登録免許税 / 約36,000円、不動産取得税 / 約58,700円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村、 交通 / 富士急行線「富士山駅」約17km　車で約43分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10.4km　車で約26分、 竣工 / 1979年（昭和54年）05月　/　築46年、 構造 / 木造ルーフィング葺平家建、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 芙蓉台サービス㈱、 駐車場 / カースペースあり（1台分）、 地目 / 原野、 地勢 / 急傾斜地、 道路 / 北・西、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 20%、 高さ制限 / 5m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 自然公園法—普通地域　別途芙蓉台建築規制あり。詳細についてはお問合せ下さい。　【備考】 特記事項 / 水道は使用した量によって別途水道使用料がかかります。購入時一時金／名義変更料　22,000円（税込）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved