

りす村別荘地 戸建て

価格：800万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 63513

土地面積	460m ² (139.15坪)
建物面積	74.94m ² (22.66坪)
間取り	2LDK 和室6畳 和室6畳 LDK約20畳
築年 / 構造	1979年(昭和54年)08月 / 築46年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	りす村別荘地内の角地に立地。天井の高いリビングは開放感があります。※当該別荘地は民泊は認められておりません。※購入時一時金が必要になります。



管理費	無し
その他・維持費	共益費(月額) / 7,700円、水道料(月額) / 5,500円、ゴミステーション利用料(月額) / 1,100円
税金関連情報	固定資産税(R4年度) / 約53,600円、登録免許税 / 約82,500円、不動産取得税 / 約135,600円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.4km 車で約9分、竣工 / 1979年(昭和54年)08月 / 築46年、構造 / 木造ルーフィング葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社T'sresort、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西 幅員約5m、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 自然公園法：普通地域 山中湖村景観条例、山中湖村住環境保全指導要綱、富士五湖景観形成地域 【備考】道路斜線制限・隣地斜線制限一有、特記事項 / 購入時一時金：水道名義変更料 / 110,000円

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved