

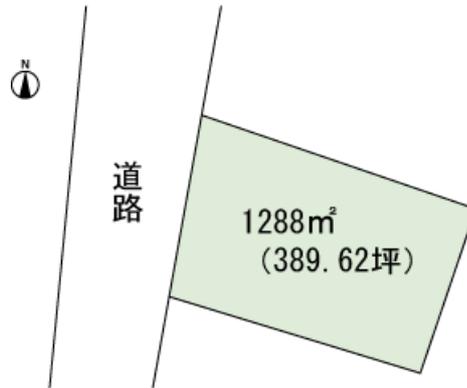
# 富士桜高原別荘地（第3次）

価格：1,900万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63475

土地面積	1288m <sup>2</sup> (389.62坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	※当該別荘地は民泊は認められておりません。



管理費	16,500円(年額)
その他・維持費	水道料(年額) / 30,360円
税金関連情報	固定資産税(R6年度) / 約35,900円、登録免許税 / 約55,000円、不動産取得税 / 約74,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 693,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.0km 車で約23分・中央自動車道「河口湖IC」約8.2km 車で約21分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 富士観光開発株式会社、地目 / 山林、地勢 / 調査中、道路 / 北西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 土砂災害特別警戒区域内(土石流) 自然公園法：普通地域 富士山景観形成地域 外壁後退 道路境界から3.5m、隣地境界から2.5m 2階建て以下 自然公園法一普通地域 【備考】 名義変更時に大規模修繕積立金(600㎡未満の場合)300,000円(税無・個人)、450,000円(税無・法人)、水道電気利用組合名義変更料50,000円(税別)がかかります。建物建築時には水道電気利用組合加入金などがかかります。詳細はお問合せください。、特記事項 / 管理費15,000円/年(税別)、水道料27,600円/年(税別)で年払いになります。※記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物を建築すると46,000円/年(税別)に変わります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月9日 次回更新予定日：2025年5月16日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved