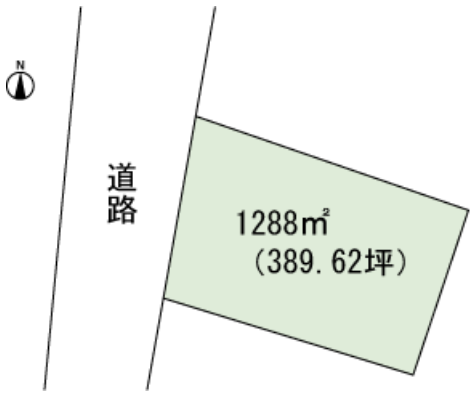
富士桜高原別荘地（第３次）

価格：1,900万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　63475

土地面積	1288m² (389.62坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽
営業担当コメント	※当該別荘地は民泊は認められておりません。



管理費	16,500円(年額)
その他・維持費	水道料（年額） / 30,360円
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約35,900円、登録免許税 / 約55,000円、不動産取得税 / 約74,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 693,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、 交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.0km　車で約23分・中央自動車道「河口湖IC」約8.2km　車で約21分、 用途地域 / 都市計画区域外、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 富士観光開発株式会社、 地目 / 山林、 地勢 / 調査中、 道路 / 北西、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 40%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域外、 その他制限 / 土砂災害特別警戒区域内（土石流） 自然公園法：普通地域　富士山景観形成地域 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予測される範囲、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：鳴沢町は最大震度6強 外壁後退　道路境界から3.5m、隣地境界から2.5m　2階建て以下　自然公園法ー普通地域　　【備考】 名義変更時に大規模修繕積立金（600㎡未満の場合）300,000円（税無・個人）、450,000円（税無・法人）、水道電気利用組合名義変更料50,000円（税別）がかかります。建物建築時には工事検査手数料、給水申込申請手数料及び給水装置接続工事費、消火栓使用立会手数料、水道電気利用組合加入金などがかかります。詳細はお問合せください。、 特記事項 / 管理費15,000円／年（税別）、水道料27,600円／年（税別）で年払いになります。※記載の金額は「土地のみ」の場合です。建物を建築すると46,000円／年（小口・税別）に変わります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved