

山中戸建て

価格：3,480万円

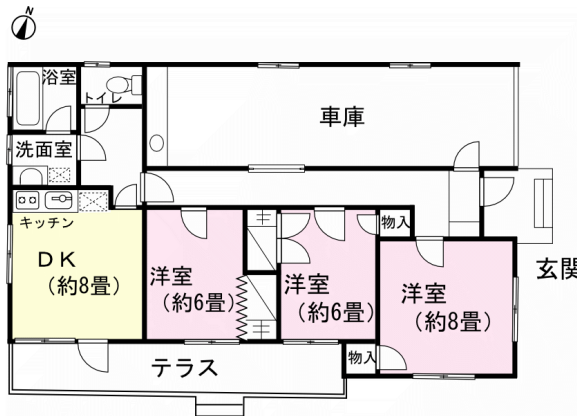
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 63216

| | |
|-----------|--|
| 土地面積 | 332m ² (100.43坪) |
| 建物面積 | 101.93m ² (30.83坪) |
| 間取り | 3DK 洋室約6畳 洋室約6畳 洋室約8畳 DK約8畳 |
| 築年 / 構造 | 2008年 (平成20年) 01月 / 築18年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 |
| 設備概要 | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 村営水道、排水 / 村営下水道 |
| 所有者様のコメント | 前面道路は公道のため除雪が入ります。夜でも外灯があり明るいです。壁は漆喰で、床は無垢材を使用しています。 |
| 営業担当コメント | 山中湖畔まで約650m。ビルトインガレージ (電動シャッター付き・2台駐車可) の平屋です。山中湖村民体育館前に位置し、高速バスのバス停からも歩いていくことができます。 |



| | |
|--------|--|
| 管理費 | 無し |
| 税金関連情報 | 固定資産税 (R8年度) / 約66,200円、登録免許税 / 約101,000円、不動産取得税 / 約177,000円 |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,214,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12km 車で約22分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.3km 車で約11分、竣工 / 2008年 (平成20年) 01月 / 築18年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / 車庫あり (3台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 東 (幅員6.8m)、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 自然公園法：第2種特別地域 土砂災害警戒区域 (土石流) 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア (溶岩流3~24時間) 融雪型火山泥流の到達が予測される範囲 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月12日 次回更新予定日：2026年7月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved