

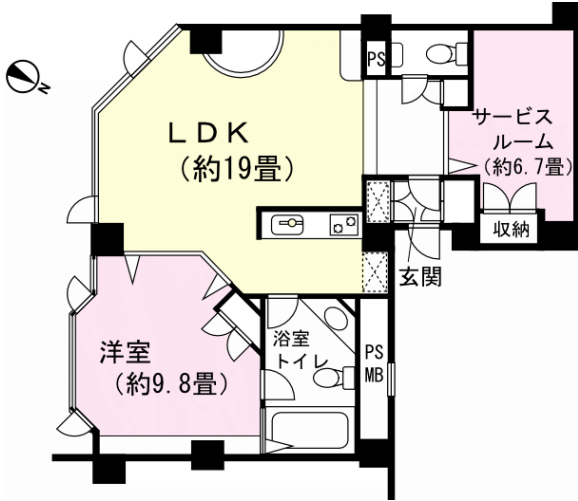
ザ・スリー 1号棟

価格：1,580万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64380

間取り	1LDK+S（洋室約9.8畳 LDK約19畳 サービスルーム約6.7畳）
壁芯面積	82.85m ² （25.06坪） / バルコニー なし
階数・棟・向き	3階 / 4階建 1号棟 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガスファンヒーター、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2015年6月頃 壁塗り替え、窓際の箇所をフローリング交換、リビング・ベッドルームの暖房器具を4年前くらいに交換
営業担当コメント	森の中に佇むザ・スリー。リビングの大きな窓からは木々や手入れされた芝など緑あふれる景色を見ることができます。



管理費等	管理費 / 27,341円（月額）、修繕積立金 / 9,113円（月額）、水道基本料（2ヶ月） / 588円（月額）、月額合計 / 37,042円
税金等	固定資産税 / 約111,300円（R8年度）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約161,000円、不動産取得税 / 約310,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 587,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字江壺6971-3、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5km 車で約8分・中央自動車道「河口湖IC」約5km 車で約8分、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 60戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（プロパン）、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月13日 次回更新予定日：2026年10月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved