

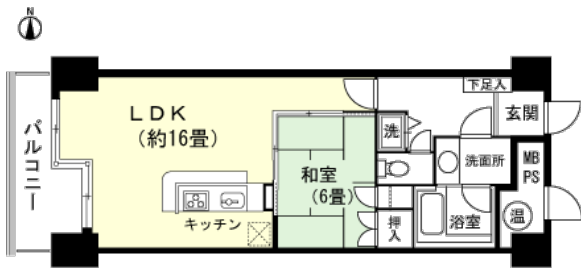
ライオンズヴィラ山中湖 B棟

価格：850万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64377

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約16畳）
壁芯面積	55.96m ² （16.92坪） / バルコニー面積 6.93m ²
階数・棟・向き	1階 / 7階建 B棟 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年8月 IH交換、給湯器交換、便器交換、（洋室照明交換、和室の畳から塩ビシートに交換、天井を珪藻土、廊下の床を塩ビシート
営業担当コメント	B棟のエントランスから階段、エレベーターを使わずに行ける物件です。大きな荷物の出し入れがある方にもオススメです。



管理費等	管理費 / 23,400円（月額）、修繕積立金 / 3,740円（月額）、月額合計 / 27,140円
税金等	固定資産税 / 約75,000円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約110,000円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 南都留郡山中湖村平野519-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約17.2km 車で約33分・東富士五湖道路「山中湖IC」約11.1km 車で約17分・新宿駅より中央高速バス約144分 「平野バス停」下車徒歩約27分、竣工 / 1991年（平成3年）10月、施工 / 多田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造A棟6階地下1、B棟7階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 株式会社大京アステージ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、バーベキューガーデン、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（戸別契約可・VDSL形式）、その他 / ・土砂災害警戒区域（土石流）・CATVは戸別契約となります。CATV利用料2,310円（税込）/月 ※加工工事金（77,000円）が必要になる場合があります。詳細はお問合せ下さい。富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年9月20日 次回更新予定日：2026年9月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved