

リセス河口湖2番館 A棟

価格：830万円



株式会社エンゼル不動産
 山中湖店 0120-30-1555
 問合せ番号 64373

間取り	1DK（和室8畳 DK約8.7畳）
壁芯面積	47.25m ² （14.29坪） / バルコニー面積 5.96m ²
階数・棟・向き	2階 / 6階建 A棟 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房（一部）、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	リフォーム予定（内容未定）
営業担当コメント	当社売主のため仲介手数料不要です。南向きで日当たりも良いです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



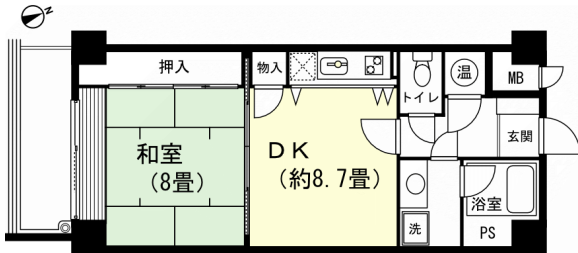
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 18,580円（月額）、修繕積立金 / 3,660円（月額）、水道料 / 1,160円（月額）、月額合計 / 23,400円
税金等	固定資産税 / 約54,100円（R8年度）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約78,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町大嵐 8 1 3ー6、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.2km 車で約8分・中央自動車道「河口湖IC」約4.5km 車で約7分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6(B棟3)階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 日本ハウズینگ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）条件有り。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / B棟はエレベーターはありません。富士山火山避難マップ：第5次避難対象エリア（溶岩流（24時間～7日間）到達範囲）南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月15日 次回更新予定日：2026年9月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
 〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
 © 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved