

プロティオン河口湖
価格：2,280万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64364

間取り	2LDK（洋室約5.6畳 和室6畳 LDK約16.6畳）
壁芯面積	68.75m ² （20.79坪） / バルコニー面積 5.40m ²
階数・向き	6階 / 8階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / なし、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	電気温水器2006年、全ての箇所二重サッシ、温水洗浄設置、浴室は混合水栓交換
営業担当コメント	建築家・黒川紀章氏設計のマンションです。富士山を望みます。駅・スーパー・ホームセンターなど近く。車が無くても生活に便利な立地です。



管理費等	管理費 / 27,500円（月額）、修繕積立金 / 6,600円（月額）、下水道基本料 / 971円（月額）、月額合計 / 35,071円 下水道基本料は2ヶ月に1度の請求（1,941円/2ヶ月）になり、別途使用料も発生します。表示は1ヶ月分に換算した金額です。
税金等	固定資産税 / 約73,200円（R8年度）、市県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約114,000円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 818,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて残す

【物件概要】所在地 / 山梨県富士吉田市新倉字出口2680番16、交通 / 富士急行線「富士急ハイランド駅」約500m 徒歩で約7分・中央自動車道「河口湖IC」約2.7km 車で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 西部建設株式会社 東京支社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 130戸、管理会社 / 株式会社グローバルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 地下水、排水 / 市営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、コインランドリー、多目的ルーム、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流（3～24時間）到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士吉田市は最大震度6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年9月9日 次回更新予定日：2026年9月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved