

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約12.5畳）
壁芯面積	53.30m ² （16.12坪） / バルコニー面積 6.80m ²
階数・向き	5階 / 5階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	最上階のお部屋です。大浴場は毎日営業しています。湖畔からも徒歩圏です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 22,386円（月額）、修繕積立金 / 5,330円（月額）、水道使用料 / 1,000円（月額）、CATV使用料 / 1,230円（月額）、月額合計 / 29,946円
税金等	固定資産税 / 約54,000円（年額）、村民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約78,000円、不動産取得税 / 約153,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 346,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中字下り山262番地4、交通 / 富士急行線「富士駅」約12km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.5km 車で約7分、竣工 / 1989年（平成元年）12月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 59戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約）※要調査。詳細はお問い合わせください。、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流） 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア（溶岩流3～24時間）融雪型火山泥流の到達が予測される範囲 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月18日 次回更新予定日：2026年8月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved