

レイクウェイ

価格：790万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 64357

間取り	1LDK（洋室約6.6畳 LDK約15.2畳）
壁芯面積	56.10m ² （16.97坪） / パルコニー面積 8.55m ²
階数・向き	2階 / 6階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガス暖房、冷房 / エアコン
営業担当コメント	河口湖畔からは平坦で徒歩圏です。周辺観光の拠点にいかがでしょうか。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



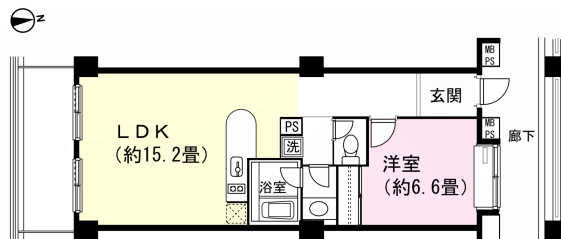
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,436円（月額）、修繕積立金 / 8,190円（月額）、CATV使用料 / 1,550円（月額）、水道基本料（2ヶ月） / 3,080円（月額）、月額合計 / 39,256円
税金等	固定資産税 / 約81,300円（R8年度）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約118,000円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町河口字西原道下1652番地1、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.5km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約7.2km 車で約11分、竣工 / 1989年（平成元年）10月、施工 / 戸田建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 68戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ENEOS[®] ローフエナジー（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）定住の場合は不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 液化化危険度マップ：液化化発生の可能性が高い 富士火山避難マップ：第4次避難対象エリア第6次避難対象エリア（溶岩流（7日間～最大57日間）到達範囲）南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月31日 次回更新予定日：2026年8月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved