

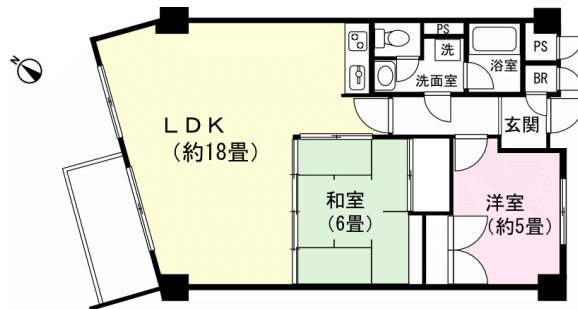
富士高原コンド A棟

価格：150万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64356

間取り	2LDK（洋室約5畳 和室6畳 LDK約18畳）
壁芯面積	65.51m ² （19.81坪） / バルコニー面積 4.79m ²
階数・棟・向き	3階 / 4階建 A棟 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	バルコニー左手に富士山を望みます。ペット可物件のため大切な家族の一員と過ごすことができます。



管理費等	管理費 / 13,430円（月額）、修繕積立金 / 8,286円（月額）、水道基本料 / 350円（月額）、地代 / 1,965円（月額）、月額合計 / 24,031円
税金等	固定資産税 / 約46,100円（R8年度）、町県民税 / 4,400円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約66,000円、不動産取得税 / 約132,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県駿東郡小山町須走112、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約11.1km 車で約17分・東名高速道路「御殿場IC」約12.7km 車で約20分、竣工 / 1974年（昭和49年）05月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5(A棟4,D棟3)階建、総戸数 / 169戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 借地権 借地権残存期間 2034年4月30日まで 地代は毎月管理費と合わせて徴収 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サガミシード（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 合同浄化槽 【共用施設】駐車場（無料） 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / D棟はエレベーターはありません。南海トラフ地震：小山町は最大震度6強 重要土地等調査法：注視区域内

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月31日 次回更新予定日：2026年8月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved