

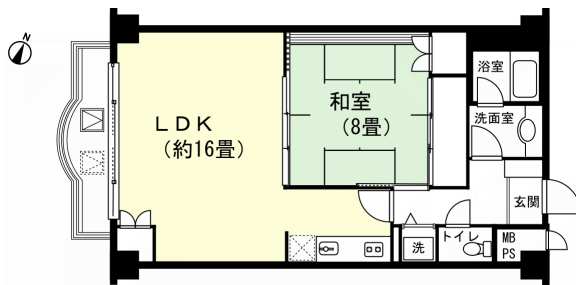
ファミリー・ヴィラ山中湖 2番館

価格：780万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64350

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約16畳)
壁芯面積	59.85m ² (18.1坪) / バルコニー面積 5.06m ²
階数・向き	3階 / 5階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 温水温風暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	山中湖湖畔まで徒歩圏です。大浴場は毎日営業しています。



管理費等	管理費 / 23,208円 (月額)、修繕積立金 / 5,980円 (月額)、水道基本料 / 900円 (月額)、CATV / 1,680円 (月額)、月額合計 / 31,768円
税金等	固定資産税 / 約64,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約92,000円、不動産取得税 / 約184,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中字東姥ノ懐505番地6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.1km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.7km 車で約6分、竣工 / 1992年 (平成4年) 03月、施工 / 株式会社浅沼組東京本店、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 111戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 山中簡易水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、ロビーにてWiFi利用可、その他 / 富士山火山避難マップ：第4次避難対象エリア (溶岩流3~24時間) 融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：震度階級6弱 塩沢断層帯：震度階級6弱
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月12日 次回更新予定日：2026年7月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved