

# フラワーパレス山中湖 B棟

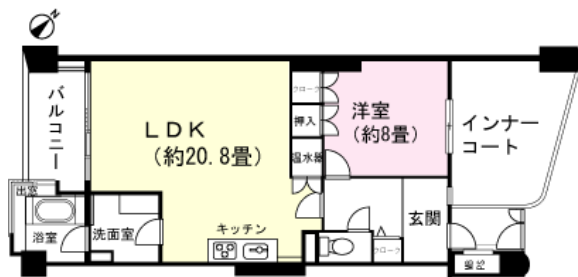
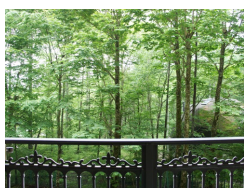
価格：780万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64349

間取り	1LDK (洋室約8畳 LDK約20.8畳)
壁芯面積	74.63m <sup>2</sup> (22.57坪) / バルコニー面積 8.02m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	2階/7階建 B棟 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房、冷房 / エアコン
営業担当コメント	オーナーチェンジ物件。賃貸中のため内覧不可。2028年4月30日まで賃貸中（定期建物賃貸借契約、賃料6万円）物件購入後、当社と賃貸管理業務契約を締結して頂きます。掲載写真は賃貸契約開始前に撮影したものです。現況と異なる場合は現況が優先となります。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニ
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 13,500円 (月額)、修繕積立金 / 4,050円 (月額)、水道施設積立金 / 1,000円 (月額)、月額合計 / 18,550円
税金等	固定資産税 / 約72,700円 (R8年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約105,000円、不動産取得税 / 約210,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字切戸屋1520-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分、竣工 / 1990年 (平成2年) 04月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 192戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、屋内プール、スポーツルーム、テニスコート、バーベキュー場 【備考】ペット / 可一住戸につき、犬猫合わせて2頭迄。犬の大きさは抱きかかえる大きさ迄。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約) ※要調査。詳細はお問い合わせください。、その他 / 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6弱  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月4日 次回更新予定日：2026年7月11日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved