

# ロイヤルリゾート山中湖 B棟

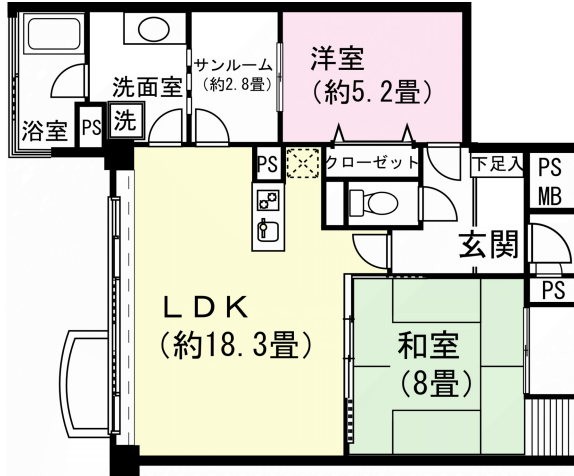
価格：2,280万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64341

間取り	2LDK+サンルーム（和室8畳 洋室約5.2畳 LDK約18.3畳 サンルーム約2.8畳）
壁芯面積	84.10m <sup>2</sup> （25.44坪） / バルコニー面積 1.85m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	6階/6階建（地下1階付） B棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	未定（詳細はお問合せください）
営業担当コメント	当社売主のため仲介手数料は不要です。南西向きの窓から富士山上部を望みます。ペット可物件です。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 31,410円（月額）、修繕積立金 / 5,292円（月額）、月額合計 / 36,702円
税金等	固定資産税 / 約90,700円（R8年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約132,000円、不動産取得税 / 約264,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原568番地53、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「平野」停留所より約1.6km 車で約8分、徒歩約17分、竣工 / 1989年（平成元年）07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い南海トラフ地震：震度階級6強、液状化危険度高い区域 塩沢断層帯：震度階級7、液状化危険度高い区域  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2026年6月19日 次回更新予定日：2026年6月26日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved