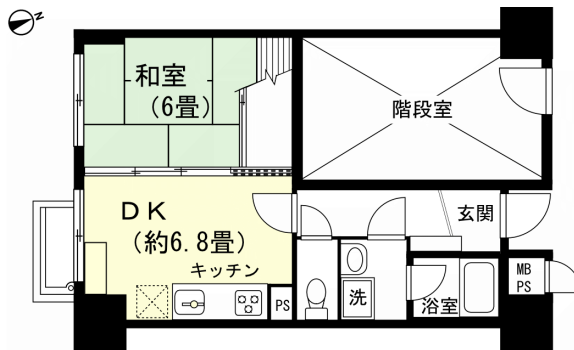


間取り	1DK (和室6畳 DK約6.8畳)
壁芯面積	34.54m ² (10.44坪) / バルコニー面積 1.52m ²
階数・向き	11階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	南向きの窓からは富士山を一望できます。3口コンロ、独立した洗面室などコンパクトながら造りの良いお部屋です。キッチンと和室で空間を分けられます。



管理費等	管理費 / 12,000円 (月額)、修繕積立金 / 2,400円 (月額)、月額合計 / 14,400円
税金等	固定資産税 / 約42,900円 (年額)、町県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約62,000円、不動産取得税 / 約122,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約485,100円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字三階7128番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.4km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 07月、施工 / 東急建設株式会社 横浜支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 129戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 富士観光開発 (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、卓球台、バタールゴルフ、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可・VDSL形式)、ラウンジで無線LAN利用可、その他 / 定住は原則禁止※詳細はお問合せください。富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア (溶岩流3時間以内到達範囲)、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2026年6月4日 次回更新予定日：2026年6月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved