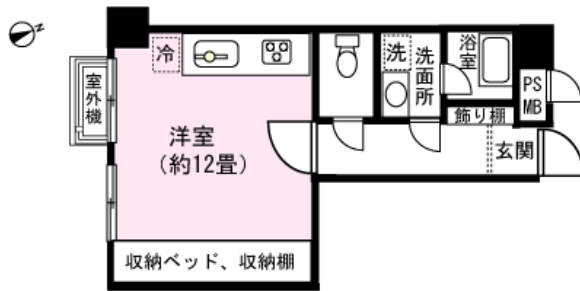


間取り	ワンルーム（洋室約12畳）
壁芯面積	34.54m ² （10.44坪） / バルコニー面積 1.52m ²
階数・向き	9階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	収納ベッドがあるお部屋です。9階のお部屋からは富士山を一望できます。付近には河口湖カントリークラブなど多数のゴルフ場や各種イベントが開催されるステラシアターや総合スポーツクラブがあります。ゴルフの拠点にもおすすめです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 12,000円（月額）、修繕積立金 / 2,400円（月額）、月額合計 / 14,400円
税金等	固定資産税 / 約42,900円（年額）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約62,000円、不動産取得税 / 約122,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約356,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町小立字三階7128番地2、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.4km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1987年（昭和62年）07月、施工 / 東急建設株式会社 横浜支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 129戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 富士観光開発（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、卓球台、バスターゴルフ、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可・VDSL形式）、ラウンジで無線LAN利用可、その他 / 定住は原則禁止※詳細はお問合せください。富士山火山避難マップ：第3次避難対象エリア（溶岩流3時間以内到達範囲）、融雪型火山泥流の到達が予想される範囲 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2026年6月4日 次回更新予定日：2026年6月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555