

リセス河口湖 B棟

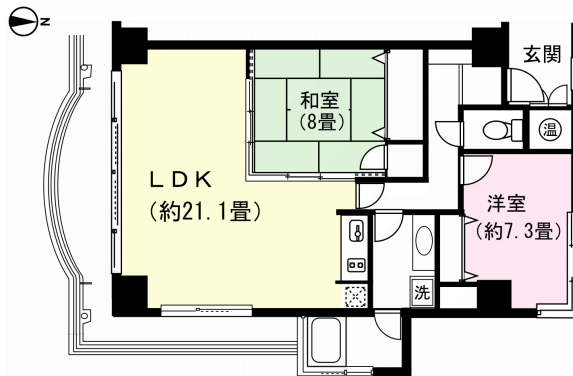
価格：680万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64326

間取り	2LDK (洋室約7.3畳 和室8畳 LDK約21.1畳)
壁芯面積	86.32m ² (26.11坪) / バルコニー面積 14.37m ²
階数・棟・向き	1階/6階建(地下1階付) B棟 南向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/ベースボードヒーター、冷房/戸別設置
リフォーム内容	2020年1月 トイレ、北側洋室のクロス貼替。和室部分の畳返し
営業担当コメント	B棟1階の角部屋です。角部屋のため、洋室と浴室にも窓があります。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 30,000円 (月額)、修繕積立金 / 14,500円 (月額)、水道料 / 1,030円 (月額)、月額合計 / 45,530円
税金等	固定資産税 / 約101,000円 (年額)、町県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約123,000円、不動産取得税 / 約246,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町大石字松原山2813-6、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9km 車で約14分・中央自動車道「河口湖IC」約11km 車で約17分・路線バス「馬場久保」停留所から約800m、徒歩約11分(多少の坂道があるため実際にはもう少しかかります)、竣工 / 1990年(平成2年)07月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 125戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 土砂災害警戒区域(土石流)、土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊) 南海トラフ地震: 富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2026年5月15日 次回更新予定日: 2026年5月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved