

シエスタ山中湖コリーナ 2番館

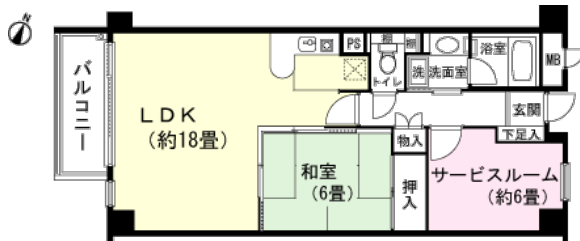
価格：1,150万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64321

間取り	1LDK+S (和室6畳 LDK約18畳 サービスルーム約6畳)
壁芯面積	66.84m <sup>2</sup> (20.21坪) / バルコニー面積 5.50m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階/6階建(地下1階付) 2番館 西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF式ガス暖房機、冷房/戸別設置
営業担当コメント	富士山を望みます。約6畳のサービスルームは洋室として使用でき、実質2LDKのお部屋です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 17,110円 (月額)、修繕積立金 / 5,920円 (月額)、月額合計 / 23,030円
税金等	固定資産税 / 約71,000円 (年額)、/ 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約103,000円、不動産取得税 / 約206,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 445,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地/山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原519-9、交通/富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「山中湖・平野」(新宿発:約134分)停留所より約2km、車で約3分、竣工/1990年(平成2年)07月、施工/五洋建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造7(1番館7、2番館6)階建、総戸数/153戸、管理会社/株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/ミツウロコ(プロパン)、飲用水/敷地内井水、排水/浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、カラオケルーム、卓球場、オートロック 【備考】ペット/相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ/地デジ・BS・CATV対応、ネット/光回線(戸別契約可・VDSL形式)、その他/土砂災害警戒区域(土石流) 富士山火山避難マップ:降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震:震度階級5強 塩沢断層帯:震度階級6強

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2026年4月22日 次回更新予定日: 2026年4月29日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL: 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved