

間取り	2LDK (洋室約7.2畳 和室7.5畳 LDK約18.1畳)
壁芯面積	77.00m <sup>2</sup> (23.29坪) / バルコニー面積 5.52m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/5階建(地下1階付) 北西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/ガス暖房機、冷房/戸別設置
営業担当コメント	便利な場所にありながら、近くには秩父宮記念公園など緑が多い静かな環境です。定住にもオススメです。春にはマンション前の道路を桜並木が彩ります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



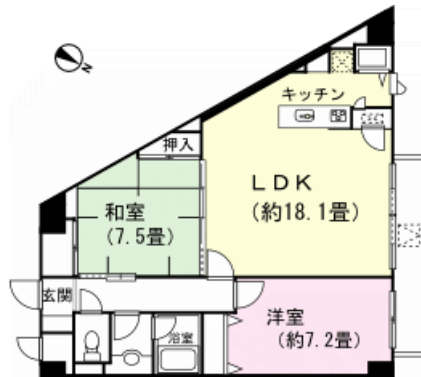
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 27,780円 (月額)、修繕積立金 / 10,290円 (月額)、水道基本料 / 1,220円 (月額)、月額合計 / 39,290円 水道料は20立法メートルまで基本料金に含みます。20立法メートル以上は超過料120円 (税抜) / 立法メートルを現金で徴収。理事会役員は輪番制。就任拒絶の場合は組合運営協力金として月額2,000円を2年間負担する
税金等	固定資産税 / 約75,200円 (R8年度)、市県民税 / 4,400円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約120,000円、不動産取得税 / 約223,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 719,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県御殿場市東田中宇追出1417番地2、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約3.7km 車で約6分・東名高速道路「御殿場IC」約1.3km 車で約2分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 126戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / レモンガス (プロパン)、飲用水 / 市営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、集会所、カラオケ、洗車場、ビリヤード台、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 理事会役員は輪番制。就任拒絶の場合は組合運営協力金として月額2,000円を2年間負担する。南海トラフ地震：御殿場市は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月1日 次回更新予定日：2026年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速/バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved