

ロイヤルリゾート山中湖 C棟

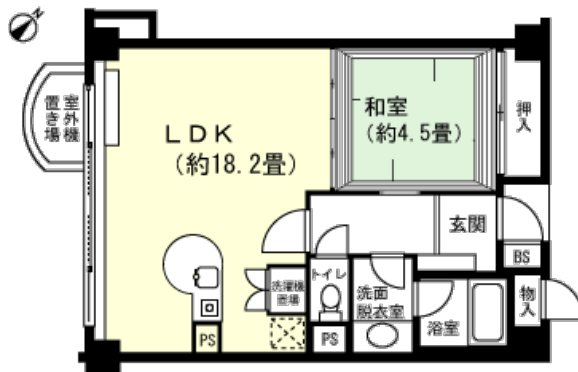
価格：550万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64315

間取り	1LDK (和室約4.5畳 (約6.5畳) LDK約18.2畳)
壁芯面積	59.60m ² (18.02坪) / バルコニー面積 1.85m ²
階数・棟・向き	3階/6階建(地下1階付) C棟 南西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF式ガス暖房機、冷房/戸別設置
営業担当コメント	ペット可物件のため大切な家族の一員と一緒に過ごすことができます。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 22,230円 (月額)、修繕積立金 / 3,744円 (月額)、月額合計 / 25,974円
税金等	固定資産税 / 約65,000円 (年額)、村民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約93,000円、不動産取得税 / 約186,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原568番地53、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「平野」停留所より約1.6km 車で約8分、徒歩約17分、竣工 / 1989年 (平成元年) 07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 液状化危険度マップ：液状化発生の可能性が高い南海トラフ地震：震度階級6強、液状化危険度高い区域 塩沢断層帯：震度階級7、液状化危険度高い区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月6日 次回更新予定日：2026年4月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved