

富士桜高原パークヴィラ 1 番館

価格：2,580万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64314

間取り	2LDK (和室8畳 洋室約9.5畳 LDK約15.7畳)
壁芯面積	80.61m ² (24.38坪) / バルコニー面積 6.80m ²
階数・棟・向き	1階/4階建 (地下1階付) 1番館 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 温水暖房機・電気床暖房、冷房 / 調査中
リフォーム内容	令和8年5月 リフォーム予定 (詳細は未定です)
営業担当コメント	仲介手数料不要の当社売主物件です。廊下がなく各戸にアルコーブがあり戸建て感覚が強いマンションです。各居室にも窓があり光が入ります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 28,000円 (月額)、修繕積立金 / 9,430円 (月額)、水道基本料 / 3,300円 (月額)、月額合計 / 40,730円 水道基本料は3ヶ月に一度請求されます。表記は1ヶ月分に換算した金額です。使用量によっては別途使用料がかかります。
税金等	固定資産税 / 約97,500円 (R7年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約140,400円、不動産取得税 / 約280,800円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村字富士山11405番地、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9.6km 車で約15分・中央自動車道「河口湖IC」約9km 車で約14分、竣工 / 1991年 (平成3年) 08月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 48戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私設水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、トランクボックス、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 富士山火山避難マップ：第2次避難対象エリア (火砕流等、大きな噴石の到達範囲) 南海トラフ地震：鳴沢村は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2026年3月28日 次回更新予定日：2026年4月4日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved