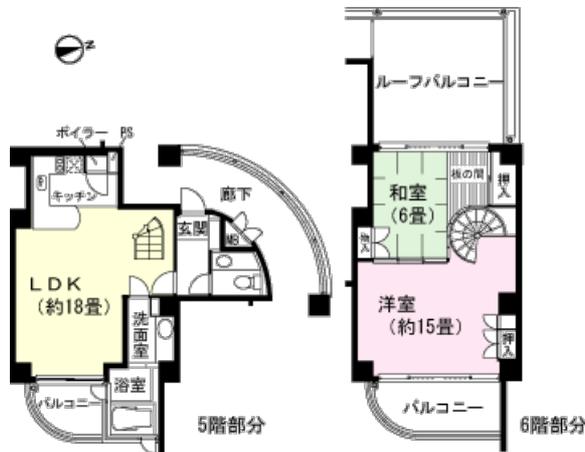


間取り	2LDK（和室6畳 洋室約15畳 LDK約18畳）
壁芯面積	90.31m ² （27.31坪） / バルコニー面積 12.48m ²
階数・棟・向き	5階 / 6階建（地下1階付） B棟 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	上階にあるルーフバルコニー（約19.12㎡）はテーブルや椅子を出してくつろげるほどの広さがあります。おしゃれな螺旋階段もリゾートっぽさを演出してくれます。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 23,900円（月額）、修繕積立金 / 8,790円（月額）、月額合計 / 32,690円
税金等	固定資産税 / 約103,000円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約150,000円、不動産取得税 / 約300,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原545番地31、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 81戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、ジャグジー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6強の区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2026年3月30日 次回更新予定日：2026年4月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555