

富士高原コンド A棟

価格：180万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64311

間取り	2LDK (洋室約5畳 和室6畳 LDK約18畳)
壁芯面積	65.51m ² (19.81坪) / バルコニー面積 4.79m ²
階数・棟・向き	2階 / 4階建 A棟 西・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋から富士山を望みます。東名高速道路からも中央自動車道からも利用しやすい立地です。ペット可物件です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 13,430円 (月額)、修繕積立金 / 8,286円 (月額)、水道基本料 / 350円 (月額)、地代 / 1,965円 (月額)、月額合計 / 24,031円
税金等	固定資産税 / 約47,000円 (年額)、町県民税 / 4,400円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県駿東郡小山町須走112、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約11.1km 車で約17分・東名高速道路「御殿場IC」約12.7km 車で約20分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 05月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5(A棟4,D棟3)階建、総戸数 / 169戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 借地権 借地権残存期間 2034年4月30日まで 地代は毎月管理費と合わせて徴収 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サガミシード (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 合同浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料) 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / D棟はエレベーターはありません。南海トラフ地震：小山町は最大震度6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月27日 次回更新予定日：2026年4月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved