

間取り	2LDK（和室8畳 洋室約10畳 LDK約15畳）
壁芯面積	88.40m <sup>2</sup> （26.74坪） / バルコニー面積 6.39m <sup>2</sup>
階数・向き	6階/7階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋から富士山を望みます。角部屋の2LDKタイプ。洋室は2面採光で光が入ります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



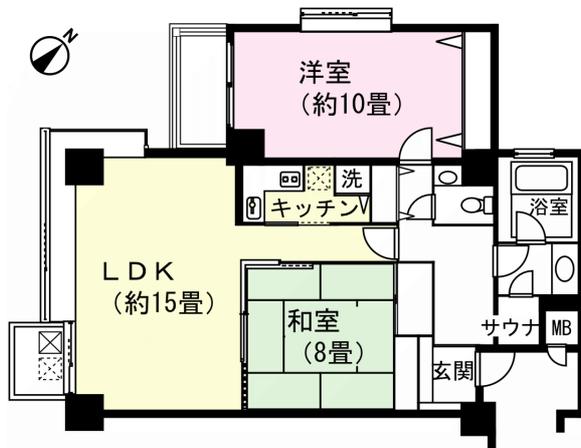
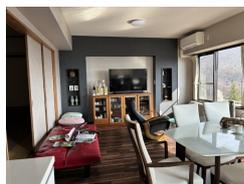
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 41,300円（月額）、修繕積立金 / 5,750円（月額）、WiFi使用料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 48,150円
税金等	固定資産税 / 約86,000円（年額）、村民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約123,000円、不動産取得税 / 約246,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約577,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字吉政684番地7、交通 / 富士急行線「富士山駅」約16km 車で約25分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・新宿駅より中央高速バス約144分 「平野バス停」下車徒歩約27分、竣工 / 1990年（平成2年）08月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 64戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 鈴与商事株式会社（プロパン）、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可） 全室にWiFiルーター設置済み、その他 / 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6弱

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月30日 次回更新予定日：2026年4月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved