

ダイヤパレス山中湖3

価格：630万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64308

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約14.9畳)
壁芯面積	52.37m ² (15.84坪) / バルコニー面積 5.52m ²
階数・向き	6階/7階建 (地下1階付) 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	浴室にも窓があり開放感があります。和室には大きめの押入れ、廊下には物入など収納が多めのお部屋です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 22,940円 (月額)、修繕積立金 / 4,720円 (月額)、月額合計 / 27,660円
税金等	固定資産税 / 約66,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約95,000円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字中尾1724-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約14.9km 車で約23分・東富士五湖道路「山中湖IC」約7.4km 車で約12分・中央高速バス「平野バスターミナル」(新宿発:約128分)停留所より約700m、車で約4分(徒歩12分)、竣工 / 1992年(平成4年)03月、施工 / 大和建设株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 57戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (一部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 日本瓦斯(プロパン)、飲用水 / 私設水道(井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(有料)、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、貸し自転車、オートロック

【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) 1階~3階はペット可。4階以上はペット不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 土砂災害警戒区域(土石流) 富士山火山避難マップ: 降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震: 震度階級5強 塩沢断層帯: 震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年3月21日 次回更新予定日 : 2026年3月28日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved