

ピラフォーレ山中湖 A棟

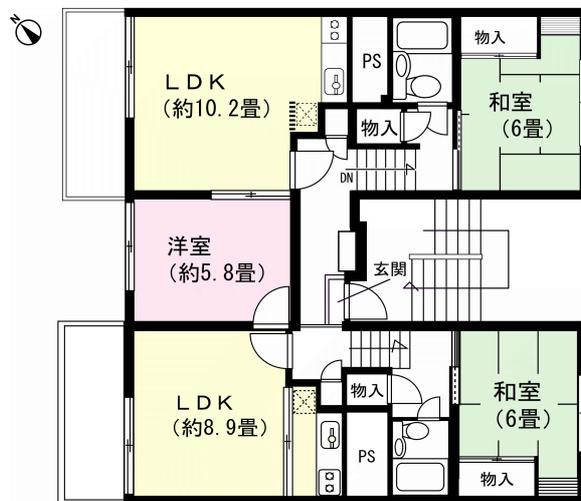
価格：200万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64303

間取り	3 L L D D K K (洋室約5.8畳 和室6畳 和室6畳 LDK約8.9畳 LDK約10.2畳)
壁芯面積	88.24m <sup>2</sup> (26.69坪) / パルコニー面積 12.00m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階 / 4階建 A棟 北西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	マンションの共同アンテナは地デジに対応しておらず、戸別に対応が必要です。
営業担当コメント	ふたつのお部屋をひとつにつなげています。6㎡のパルコニーが2つあります。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 25,200円 (月額)、修繕積立金 / 5,400円 (月額)、口座振替手数料 / 108円 (月額)、月額合計 / 30,708円
税金等	固定資産税 / 約40,000円 (R7年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約60,600円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原520番地8、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18.6km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約9.5km 車で約15分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 11月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造A・C棟3階、B・D・E棟4階建、総戸数 / 93戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー (プロパン)、飲用水 / 私設水道 (井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー、バーベキューガーデン 【備考】ペット / 可、ネット / 光回線 (戸別契約) ※要調査。詳細はお問い合わせください。、その他 / 土砂災害警戒区域 (土石流)。当マンションはエレベーターはありません。富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強の区域 塩沢断層帯：震度階級6強の区域  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月9日 次回更新予定日：2026年3月16日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved