

| | |
|----------|---|
| 間取り | 2LDK (和室6畳 洋室約7.8畳 LDK約16畳) |
| 壁芯面積 | 71.47m ² (21.61坪) / バルコニー面積 8.29m ² |
| 階数・向き | 6階 / 7階建 (地下1階付) 西向き |
| 基本設備 | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置 |
| 営業担当コメント | 大浴場、プールなど共用施設が充実しているマンションです。山中湖湖畔からも近い場所にあります。 |



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 22,300円 (月額)、修繕積立金 / 7,290円 (月額)、月額合計 / 29,590円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約67,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約96,000円、不動産取得税 / 約192,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字和田3128-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.9km 車で約6分・中央高速バス「山中湖・マウント富士入口」(新宿発:約130分)停留所より約2.9km、車で約5分(徒歩37分)、竣工 / 1990年(平成2年)07月、施工 / 大和建设株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、カラオケルーム、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、コミュニティホールで無線LAN利用可、その他 / 土砂災害警戒区域(土石流) 富士山火山避難マップ: 降灰後土石流に特に警戒が必要
な区域 南海トラフ地震: 震度階級5強 塩沢断層帯: 震度階級6強
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年3月8日 次回更新予定日 : 2026年3月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved