

間取り	1LDK (和室6畳 LDK約12.8畳)
壁芯面積	55.51m ² (16.79坪) / バルコニー面積 6.70m ²
階数・向き	1階 / 5階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	1階のお部屋です。使い勝手の良さそうな1LDKタイプ。富士山を望みます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,000円 (月額)、修繕積立金 / 9,137円 (月額)、水道基本料 / 2,400円 (月額)、CATV / 24,200円 (年額)、月額合計 / 28,537円
税金等	固定資産税 / 約76,000円 (R7年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約111,000円、不動産取得税 / 約222,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字小海原2966-3、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.1km 車で約19分・東富士五湖道路「山中湖IC」約5km 車で約8分、竣工 / 1992年 (平成4年) 03月、施工 / 多田建設株式会社西東京支店、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 大和ライフリンク株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 地上権 地上権地権残存期間 2040年12月31日まで なお、敷地の所有者は【エル・ペサージ山中湖管理組合法人】となっております。

【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) 定住者は不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 VDSL方式 (戸別契約可)、その他 / CATVは戸別契約となります。CATV利用料2,200円 (税込) / 月 ※加入工事金が必要になる場合があります。詳細はお問合せ下さい。*CATVを解約するとテレビ視聴は不可になります。個別アンテナの設置が必要になります。・土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊) 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年3月8日 次回更新予定日：2026年3月15日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved