

# ロイヤルリゾート山中湖 B棟

価格：730万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64287

間取り	1LDK (洋室約6.9畳 LDK約17.7畳)
壁芯面積	57.50m <sup>2</sup> (17.39坪) / バルコニー面積 1.85m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	5階/6階建(地下1階付) B棟 南西向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF式ガス暖房機、冷房/戸別設置
補足事項	IHに不具合あり
営業担当コメント	富士山と山中湖を望みます。ペット可なので大切な家族の一員と過ごすことができます。

-   
 温泉
-   
 戸別
-   
 大浴場
-   
 温水
-   
 屋外
-   
 海の眺望
-   
 山の眺望
-   
 テニス
-   
 無料
-   
 ペット
-   
 バルコニー
-   
 洗濯機
-   
 投資
-   
 オーナー



管理費等	管理費 / 21,510円 (月額)、修繕積立金 / 3,618円 (月額)、月額合計 / 25,128円
税金等	固定資産税 / 約62,000円 (年額)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約90,000円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原568番地53、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「平野」停留所より約1.6km 車で約8分、徒歩約17分、竣工 / 1989年 (平成元年) 07月、施工 / 東急建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 液化化危険度マップ: 液化化発生の可能性が高い南海トラフ地震: 震度階級6強、液化化危険度高い区域 塩込断層帯: 震度階級7、液化化危険度高い区域

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月22日 次回更新予定日 : 2026年3月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved