

リセス河口湖 A棟

価格：820万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64286

間取り	1LDK（和室8畳 LDK約14.3畳）
壁芯面積	54.00m ² （16.33坪） / パルコニー面積 8.17m ²
階数・棟・向き	6階 / 6階建（地下1階付） A棟 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋から富士山を望みます。南向きで日当たりも良いです。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 18,800円（月額）、修繕積立金 / 9,070円（月額）、水道料 / 1,030円（月額）、月額合計 / 28,900円
税金等	固定資産税 / 約62,700円（R7年度）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約90,300円、不動産取得税 / 約174,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 336,600円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町大石字松原山 2 8 1 3 - 6、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約9km 車で約14分・中央自動車道「河口湖IC」約11km 車で約17分・路線バス「馬場久保」停留所から約800m、徒歩約11分（多少の坂道があるため実際にはもう少しかかります）、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 125戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流）、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
 ※最終更新日：2026年2月21日 次回更新予定日：2026年2月28日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
 〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
 © 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved