

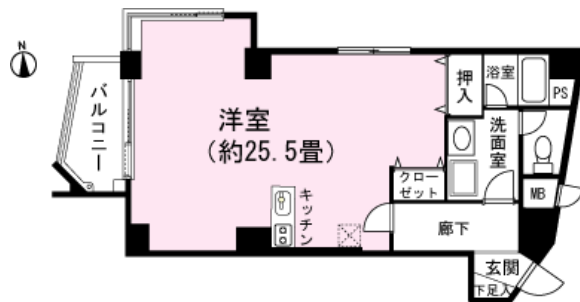
# シェスタ山中湖コリーナ 1 番館

価格：580万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64283

間取り	ワンルーム（洋室約25.5畳）
壁芯面積	59.38m <sup>2</sup> （17.96坪） / バルコニー面積 5.20m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階 / 7階建（地下1階付） 1 番館 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2018年3月 1LDKから1Kに間取り変更、キッチン・洗面台入替、クロス・床張り替え済み、インナーサッシ設置。2023年給湯器交換済み
営業担当コメント	もともと1LDKだったお部屋を1Kに間取り変更しています。エントランスを通らずにお部屋まで行くことができます。



管理費等	管理費 / 15,200円（月額）、修繕積立金 / 5,260円（月額）、月額合計 / 20,460円
税金等	固定資産税 / 約59,800円（R7年度）、 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約86,400円、不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原519-9、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「山中湖・平野」（新宿発：約134分）停留所より約2km、車で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7（1番館7、2番館6）階建、総戸数 / 153戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 敷地内井水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、カラオケルーム、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可・VDSL形式）、その他 / 土砂災害警戒区域（土石流）富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月31日 次回更新予定日：2026年2月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved