

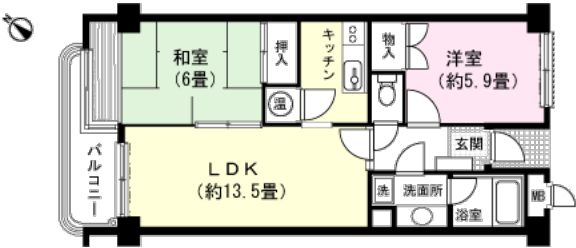
ダイアパレス山中湖第2

価格：220万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64278

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約5.9畳 LDK約13.5畳）
壁芯面積	58.95m ² （17.83坪） / バルコニー面積 4.97m ²
階数・向き	4階 / 6階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	※本物件は契約不適合責任免責になります。窓から見える木立がリゾートの雰囲気を醸し出します。独立型のキッチンなど定住にもおすすめの間取りです。



管理費等	管理費 / 30,900円（月額）、修繕積立金 / 3,090円（月額）、月額合計 / 33,990円
税金等	固定資産税 / 約69,000円（年額）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約99,000円、不動産取得税 / 約196,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字水ヶ久保2583、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.8km 車で約20分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.7km 車で約8分、竣工 / 1991年（平成3年）06月、施工 / 東海興業株式会社・株式会社早野組共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / ダイアパレス山中湖第2管理組合法人（一部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井戸水（ろ過装置付）、排水 / 浄化槽【共用施設】駐車場（無料）、沸かし湯大浴場、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / 富士山火山避難マップ：降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帯：震度階級6強 会計業務のみ外部委託：（委託先）株式会社穴吹ハウジングサービス
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年1月20日 次回更新予定日：2026年1月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved