

# のんびれっじ河口湖 A棟

価格：430万円



株式会社エンゼル不動産

山中湖店 0120-30-1555

問合せ番号 64277

間取り	1LDK（和室6畳 LDK約14.7畳）
壁芯面積	45.60m <sup>2</sup> （13.79坪） / バルコニー面積 7.95m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階 / 4階建 A棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	平成12年9月 浴室改修工事
営業担当コメント	南向きのお部屋から富士山を望みます。敷地入口から一番近いA棟のお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 9,800円（月額）、修繕積立金 / 9,980円（月額）、ケーブルTV使用料 / 1,605円（月額）、水道基本料 / 400円（月額）、月額合計 / 21,785円 水道基本料は定住の場合900円（月額）となります。
税金等	固定資産税 / 約21,500円（R7年度）、町県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約35,300円、不動産取得税 / 約64,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡富士河口湖町河口字下大久保2124番地他、交通 / 富士急行線「河口湖駅」約5.8km 車で約9分・中央自動車道「河口湖IC」約6.9km 車で約11分・河口湖駅からレトロバスで「猿まわし劇場」バス停で下車、徒歩6分・路線バス「河口湖美術館前」バス停で下車、徒歩16分、竣工 / 1974年（昭和49年）05月、施工 / 株式会社長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 148戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / グローブエナジー（プロパン）、飲用水 / 公共上水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー、パーベキューコーナー 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線（CATV河口湖で別途契約）  
それ以外は光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / 土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）、土砂災害警戒区域（土石流）当マンションはエレベーターはありません。液化化危険度マップ：液化化発生の可能性が高い 富士山火山避難マップ：第6次避難対象エリア（溶岩流（7日間～最大57日間）到達範囲）、降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震：富士河口湖町は最大震度6強  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月16日 次回更新予定日：2026年1月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved