

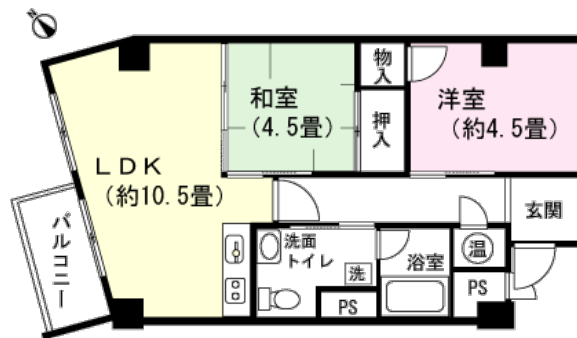
富士高原コンド C棟

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64276

間取り	2LDK（和室4.5畳 洋室約4.5畳 LDK約10.5畳）
壁芯面積	53.87m ² （16.29坪） / パルコニー面積 3.55m ²
階数・棟・向き	4階 / 5階建 C棟 西・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	室内からは富士山も望めます。周辺にはお車で20分圏内にたくさんのゴルフ場があります。ゴルフの拠点としていかがでしょうか？



管理費等	管理費 / 11,043円（月額）、修繕積立金 / 7,808円（月額）、水道基本料 / 350円（月額）、地代 / 1,616円（月額）、月額合計 / 20,817円
税金等	固定資産税 / 約39,400円（R7年度）、町県民税 / 4,400円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約56,000円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県駿東郡小山町須走112、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約11.1km 車で約17分・東名高速道路「御殿場IC」約12.7km 車で約20分、竣工 / 1974年（昭和49年）05月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5(A棟4.D棟3)階建、総戸数 / 169戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 借地権 借地権残存期間 2034年4月30日まで 地代は毎月管理費と合わせて徴収 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / サガミシード（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 合同浄化槽 【共用施設】駐車場（無料） 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）、その他 / D棟はエレベーターはありません。南海トラフ地震：小山町は最大震度6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2026年1月20日 次回更新予定日：2026年1月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved