

# シェスタ山中湖コリーナ 1番館

**価格：540万円**



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 64274

間取り	1LDK（洋室約6畳 LDK約18.5畳）
壁芯面積	57.75m <sup>2</sup> (17.46坪) / バルコニー面積 5.20m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階 / 7階建（地下1階付） 1番館 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和6年12月 リビング床部分補修→床コーティングワックス、リビング各所部分クロス張替え、洋室床撤去補修→新規カーペット敷、洋室壁・天井クロス張替え、ルームクリーニング 令和3年頃 給湯器交換。
営業担当コメント	オーナーチェンジ物件。賃貸中のため内覧不可。2027年8月31日まで賃貸中（定期建物賃貸借契約、賃料7.4万円）物件購入後、当社と賃貸管理業務契約を締結して頂きます。掲載写真は賃貸契約開始前に撮影したものです。現況と異なる場合は現況が優先となります。



温泉



戸別  
オーナー



大浴場



温水



屋外



海の眺望 山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



管理費等	管理費 / 14,780円（月額）、修繕積立金 / 5,120円（月額）、月額合計 / 19,900円
税金等	固定資産税 / 約61,300円（R7年度）、/ 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約89,000円、不動産取得税 / 約175,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原519-9、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分・中央高速バス「山中湖・平野」(新宿発: 約134分)停留所より約2km、車で約3分、竣工 / 1990年(平成2年)07月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7(1番館7、2番館6)階建、総戸数 / 153戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ(プロパン)、飲用水 / 敷地内井水、排水 / 凝化槽 【共用施設】 駐車場(無料)、駐輪場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、カラオケルーム、卓球場、オートロック 【備考】 ペット / 相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可・VDSL形式)、その他 / 土砂災害警戒区域(土石流) 富士山火山避難マップ: 降灰後土石流に特に警戒が必要な区域 南海トラフ地震: 震度階級5強 塩沢断層帶: 震度階級6強

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月23日 次回更新予定日 : 2025年12月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555