

フラワーパレス山中湖 B棟

価格：620万円



株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 64273

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約8.6畳 LDK約23.3畳）
壁芯面積	95.10m ² (28.76坪) / バルコニー面積 8.20m ²
階数・棟・向き	1階 / 7階建 B棟 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房、冷房 / エアコン
営業担当コメント	角部屋ならではの三面開口、夏暑い時は窓を開ければ心地よい風が入ってきます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望 山の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 17,000円（月額）、修繕積立金 / 5,100円（月額）、水道施設積立金 / 1,000円（月額）、月額合計 / 23,100円
税金等	固定資産税 / 約91,800円 (R7年度)、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約132,000円、不動産取得税 / 約264,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字切戸屋1520-1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km 車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km 車で約16分、竣工 / 1990年(平成2年)04月、施工 / 清水建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 192戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/井水、排水/浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、屋内プール、スポーツルーム、テニスコート、バーベキュー場 【備考】ペット / 可 一戸につき、犬猫合わせて2頭迄。犬の大きさは抱きかかえる大きさ迄。、その他 / 南海トラフ地震：震度階級5強 塩沢断層帶：震度階級6弱 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月23日 次回更新予定日 : 2025年12月30日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved