

間取り	ワンルーム（洋室約13.6畳）
壁芯面積	35.17m ² (10.63坪) / バルコニーなし
階数・向き	5階 / 5階建（地下2階付） 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / エアコン
補足事項	当該物件の暖房はガスファンヒーターになります。冷房はありません。
営業担当コメント	オーナーチェンジ物件。賃貸中のため内覧不可。2026年6月25日まで賃貸中（普通建物賃貸借契約、賃料5.5万円）。物件購入後、当社と賃貸管理業務契約を締結して頂きます。※写真は賃貸前のものです。現況と異なる場合は現況優先となります。山中湖畔沿いの物件です。高速バスのバス停やスーパーまで歩いていけていますので、お車がない方も利用しやすい立地です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

オーナー



管理費等	管理費 / 12,063円（月額）、修繕積立金 / 3,675円（月額）、水道基本料（2ヶ月）/ 315円（月額）、月額合計 / 16,053円 H30年4月より管理費が下がりました。
税金等	固定資産税 / 約40,500円（R7年度）、村県民税 / 4,500円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約59,000円、不動産取得税 / 約115,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村山中字梁尻1439番地1、交通 / 富士急行線「富士山駅」約9.5km 車で約15分・東富士五湖道路「山中湖IC」約1.9km 車で約4分・中央高速バス「山中湖・マウント富士入口」(新宿発:約130分)停留所より約410m、徒歩約5分、竣工 / 1989年(平成元年)12月、施工 / 株式会社松村組、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 68戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ニチガス(プロパン)、飲用水 / 専用水道(井戸)、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、貸し自転車、卓球台、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)、その他 / 液状化危険度マップ:液状化発生の可能性が高い地域・富士山火山マップ:第4次避難対象エリア(溶岩流3~24時間以内到達範囲)・南海トラフの巨大地震:震度階級6弱・液状化危険度高い区域・塩沢断層帶:震度階級6強・液状化危険度高い区域

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年12月17日 次回更新予定日 : 2025年12月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員

〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved